

HENGITYSLIITTO RY
ALLERGIA- JA ASTMALIITTO RY

LAUSUNTO
12.5.2014

Ympäristöministeriö, kirjaamo
kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 17.4.2014 Dnro YM2/600/2014

Lausunto luonnoksista valtioneuvoston asetuksiksi koskien rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtäviä sekä ympäristöministeriön asetuksiksi koskien suunnitelmia ja rakentamisen viranomaisvalvontaa

Hengityслиitto sekä Allergia- ja Astmaliitto edustavat hengityssairaita ja allergisia ihmisiä.

Lausunnolla oleviin asetuksiin tulevat muutokset koskien rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtäviä sekä suunnitelmia ja rakentamisen viranomaisvalvontaa ovat erittäin toivottuja ja tärkeitä muutoksia. Lausuntonamme ehdotamme asetuksiin seuraavia täsmennyksiä.

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta koskien pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tehtäviä

Asetuksissa tulisi täsmentää MRL:n pykälää 120 a § siten, että kosteus- ja homevauriokohteissa tai terveyshaittakohteissa pääsuunnittelijaksi tulisi valita se erityissuunnittelija, jolla on kosteus- ja homevauriokohteissa tai terveyshaittakohteissa tarvittavaa erityisosaamista korjaussuunnittelun osalta. Vastaavasti vastaavalta työnjohtajalta tulisi myös vaatia osaamista kosteus- ja homevauriokohteista tai terveyshaittakohteista. Vähintään tämä tulisi toteutua vaativiksi ja poikkeuksellisen vaativiksi luokitelluissa kosteus- ja homevauriokorjauskohteissa.

Rakennusten käyttäjien tulee saada tietoa erityisesti ihmisiin kohdistuvista terveysriskeistä ennen rakennustyön aloittamista että sen aikana. Tämän vuoksi asetuksen 70 § kohtaan 2 b) tulisi lisätä ”niistä toimenpiteistä, joihin terveysriskien ja haittojen, *erityisesti rakennuksen käyttäjiin kohdistuvien terveysriskien ja haittojen*, välttämiseksi on ryhdyttävä sekä ennen rakennustyön aloittamista että sen aikana.”

Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä

Pykälässä 26 § Poikkeuksellisen vaativa kosteusvaurion korjaussuunnittelutehtävä todetaan, että ”Kosteusvaurion korjaussuunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos: 1) rakennuksessa on viranomaisen toteama ilmeinen tai vakava terveyshaitta.” Ehdotamme poistettavaksi sanaa ”vakava”, jota terveydensuojelulaisissa ei käytetä. Lisäksi mielestämme suunnittelutyön vaativuuteen voisi ottaa kantaa kaikissa vaativuusluokissa terveydensuojeluviranomaisen lisäksi kosteusvaurioiden ja sisäympäristöongelmien tutkimiseen pätevätoinen tutkija.

Asetuksen luvussa 8 Kosteusvaurion korjaussuunnittelu säädetään korjaussuunnittelun määräytymistä vaativaan, tavanomaiseen tai poikkeuksellisen vaativaan luokkaan. Korjaussuunnittelutehtävän vaativuusluokka määräytyisi rakennuksen vaurioiden luonteen ja laajuuden perusteella sekä rakennusfysikaalisten ominaisuuksien ja rakennussuojelunäkökohtein mukaan. Mielestämme vaativuusluokan määräytymisessä tulisi ottaa huomioon myös rakennusten käyttäjien oireilu.

Pykälän 2 perusteluissa todettiin, että ” Suunnitteluyhteistyötä edellyttävät esimerkiksi rakennussuojelunäkökohdat, rakennuksen sisäilmaston, energiatalouden ja elinkaarinäkökohtien tavoitteet sekä rakennusfysikaaliset seikat kuten rakenteiden lämpö- ääni ja kosteustekninen toiminta; sekä tavoitteeksi asetetun turvallisuustason saavuttaminen ”. Ehdotamme lisättäväksi myös ”terveellisyytason saavuttaminen”.

Valtioneuvoston asetus rakentamisen työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä

Vastaavasti kuin suunnittelijoiden kelpoisuus on luokiteltu erityisosaamisalueisiin, niin myös työnjohtajien kelpoisuus tulee luokitella erityisosaamisalueisiin. Ympäristövaliokunta on mietinnössään todennut, että ”[Vastaavasti kuin kosteusvaurioiden ja sisäilmaongelmien suunnittelijat muodostavat oman erityissuunnitteluryhmänsä] vastaavasti kosteusvaurioiden ja sisäilmaongelmien korjausten työnjohtajat muodostavat oman erityisalojen työnjohtajaryhmänsä, jonka kelpoisuusvaatimuksista tulee säätää erikseen.”

Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä

Korjaus ja muutostyön yhteydessä rakennuksen kunnan selvittäminen, erityisesti kosteus- ja homevauriokohteissa, on korjausten ja muutosten suunnittelun lähtökohta. Rakennusvalvonnan tueksi on kuntotutkijoiden kelpoisuusvaatimuksista ja vaativuusluokista säädettävä asetustasolla. Ohjetaulukko kelpoisuuksista ei ole riittävä.



Asetuksen 10 § ”Rakennuksen kunnosta laaditun selvityksen sisältö” antaa käsityksen, että yksi henkilö tekee yhden selvityksen, joka sisältää pykälässä mainitut kohdat. Riippuen kohteesta, on kohdekohtaisesti valittava tehtävät tutkimukset ja selvitykset. Ehdotamme otsikoksi ”Rakennuksen kunnosta tehdyt selvitykset”. Lisäksi tutkimukset ja selvitykset tulisi kohdistaa niin, että rakennus- ja erityissuunnittelijat saisivat niistä tarvittavat tiedot. Tutkimukset tulisi siis luokitella vastaavasti kuin suunnittelutehtävät (Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien vaatuvuusluokkien määrytyemisestä, 1 §).

Asetuksen 14 pykälään ”Purku- ja suojaussuunnitelma” tulisi lisätä myös siivoussuunnitelman sisältö ja kohdaksi 5) tiedot siivoustoimenpiteistä ja niiden ajoittamisesta.

Pykäliin 14, 15 ja 16 tulisi lisätä maininta, kuka mainittujen suunnitelmien toteutumista valvoo (esimerkiksi vastaava työjohtaja tai erityisalan työnjohtaja) ja miten toteutumista seurataan (merkintä tarkastusasiakirjaan) sekä lisäksi maininnat mahdollisesta jälkitarkastuksesta.

Ympäristöministeriön asetus rakennustyön teknisestä tarkastuksesta ja rakentamisen viranomaisvalvonnasta

Asetuksen otsikosta saa helposti väärän käsityksen siitä, että asetuksessa annetaan ohjeet ”rakennustyön teknisen tarkastuksen” sisällöstä. Asetuksessa mielestämme annetaan ohjeet ”rakennustyön tarkastusasiakirjan sisällöstä”.

Asetuksessa olisi hyvä ottaa kantaa tarkemmin myös siihen, mitä tarkastusasiakirjan tulisi sisältää. Tällä hetkellä käytännöt eri rakennusvalvontayksiköissä ovat hyvinkin vaihtelevia tarkastusasiakirjojen sisältöjen ja tarkastusajankohtien suhteen. Lisäksi tulisi mainita tarkastusten tekijät.

Helsinki 14.5.2014

HENGITYSLIITTO RY

Veikko Korpela
Toimitusjohtaja

ALLERGIA- JA ASTMALIITTO RY

Ilkka Repo
Toimitusjohtaja

SISÄILMA- JA KORJAUSNEUVONTAPALVELUT
Yhteistyössä Hengityслиitto sekä Allergia- ja astmaliitto

Tuula Syrjänen
sisäilma- ja korjausneuvonnan päällikkö