



HENGITYSLIITTO RY
ALLERGIA- JA ASTMALIITTO RY

LAUSUNTO
14.1.2013

Ympäristöministeriö, kirjaamo
kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 11.12.2012 Dnro YM10/600/2012

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Hengityслиitto sekä Allergia- ja Astmaliitto edustavat hengityssairaita ja allergisia ihmisiä. Pyydettyä lausuntonamme esitämme seuraavan.

Hallituksen esityksessä eduskunnalle maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta todettiin, että nykyisessä sääntelyssä ei ole tarpeeksi otettu huomioon korjausrakentamisen erityispiirteitä. Esimerkiksi rakennuksen kuntoselvityksestä ei ole säännöksiä nykyisessä maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla annetuissa asetuksissa. Rakennuslupahakemuksen liitteitä koskevaa sääntelyä ehdotetaan esityksessä täydennettäväksi siten, että laissa nimenomaisesti mainittaisiin myös rakennuksen kuntoselvitys. Rakennusviranomainen voisi tarvittaessa edellyttää rakennuslupahakijalta rakennuksen kuntoselvitystä.

Ehdotuksesta kuitenkin puuttuvat edelleen säännökset siitä, kuka voi kuntoselvityksen/-tutkimuksen tehdä. Tämänhetkinen tilanne kuntoselvitysten/-tutkimusten tekemisessä on enemmän kuin villi. Markkinoilla on yrityksiä, joilla ei ole edellytyksiä tehdä ammattitaidolla riittävän kattavia tai laadukkaita rakenteiden ja järjestelmien kuntoselvityksiä/-tutkimuksia. Riittävät ja ammattitaidolla tehdyt tutkimukset ja niistä oikean johtopäätöksen teko ovat kuitenkin hyvän korjaussuunnitelman edellytys. Niiden avulla pystytään arvioimaan myös korjauskustannuksia. Suunnitelmat ja kustannusarviot voivat mennä pahasti pielen, jos ammattitaidoton tutkija on tehnyt tutkimukset huolimattomasti, tehnyt väärän johtopäätöksen tai ratkaissut yhden ongelman ja monta ongelmaa on jäänyt huomaamatta. Huono tutkimus johtaa usein vääränlaisiin tai väärin mitoitettuihin korjaussuunnitelmiin ja samalla ylimääräisiin kuluihin.

Samoin kuin rakennesuunnittelutehtävät, myös kuntotutkimustehtävät tulee jaotella vaativuusluokkiin (erittäin vaativa kuntotutkimustehtävä, vaativa kuntotutkimustehtävä, tavanomainen kuntotutkimustehtävä ja vähäinen kuntotutkimustehtävä) ja tutkimusten tekijöille tulee asettaa vastaavanlaiset



Sisäilma- ja korjausneuvontapalvelut

Yhteistyössä Hengityслиitto sekä Allergia- ja Astmaliitto

kelpoisuusvaatimukset kuin suunnittelijoille. Vain tällä keinoin tulevaisuudessa pystytään ehkäisemään rahaa vievät väärin toteutetut tai jopa kokonaan turhaan tehdyt korjaukset.

Suunnittelutehtävien vaativuusluokituksessa on vaativimpiin AA- ja A-suunnittelutehtäväluokkiin hyväksytyt vain ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneet suunnittelijat. Kentällä on myös erittäin ammattitaitoisia insinöörejä, tekniikoita ja mestareita, joilla on monien vuosien kokemus rakennusten kuntotutkimuksista ja korjaussuunnittelusta. Myös heille tulee antaa mahdollisuus tehdä vaativimpia suunnittelutehtäviä ja kuntotutkimuksia.

Helsinki 14.1.2013

HENGITYSLIITTO RY

Veikko Korpela
Toimitusjohtaja

ALLERGIA- JA ASTMALIITTO RY

Ilkka Repo
Toimitusjohtaja

SISÄILMA- JA KORJAUSNEUVONTAPALVELUT

Yhteistyössä Hengityслиitto sekä Allergia- ja astmaliitto

Tuula Syrjänen
Sisäilma- ja korjausneuvonnan päällikkö